

# 慈惠街道办事处 2016 年工作总结 暨 2017 年工作思路

(2016 年 10 月 14 日)

2016 年是慈惠街道办事处发展建设的攻坚之年，在区委、区政府的正确领导下，全街上下紧紧围绕年初确定的各项绩效目标任务，以改革创新为主线，解放思想、锐意进取、抢抓机遇，干事创业，全街国民经济和社会事业稳步发展，现总结如下。

## 一、2016 年各项工作目标完成情况（数据截止 9 月份）

### （一）科学定位抓发展，经济实力不断增强

今年来，街工委、办事处认真研判当前经济形势，适应经济发展新常态，注重科学定位，着力结构调整，不断优化环境，全街经济步入持续健康发展的良性轨道。

1、经济指标稳中趋好。1-9 月可用财力 6800 万元；规模以上工业总产值 109.38 亿元，完成年度目标的 68.44%；固定资产投资 29.13 亿元，其中工业投资 23.51 亿元；实际引进内资（市外资金）19.8 亿元；出口创汇总额 919 万美元；小进规企业 2 家，完成全年目标任务；社会消费品零售总额 4.81 元；实际利用外资 900 万美元。

2、产业项目顺利推进。本年计划推进产业项目 10 个，其中结转续建项目两个，益海嘉里预计 8 月份可投产，卓兴科技预计 12 月完工；6 月宏图锂电项目开工，精实机电项目 8 月底开工；下半年 6 个开工项目，包括蓝焰自动化、融易

泰科技、亨润节能、远程设计预计 11 月开工，目前正在加紧办理前期手续，确保按期早开工、早建设、早投产。

3、招商引资良性发展。我街积极适应招商引资新形势，依托国家级经济技术开发区的区位优势、政策优势，站在更高的层面着力引进大项目、好项目和战略性新兴产业项目。全年跟踪洽谈了 7 个招商引资项目，目前已超额完成年度目标任务，签约武汉远程设计、深圳精实数控、邦基物流 3 个项目，协议投资额达 11.8 亿元，其中精实数控、邦基物流 2 个项目投资过 5 亿元。另美达王钢板项目已通过全区项目联席会审核，即将签约；江苏太瑞生诺生物医药、飞速汽车城、人民电器节能输配电装置等 3 个项目已通过项目协调会预审。另有落户我辖区的 RF（中国）有限公司、艾里逊等 10 个项目。

4、现代农业和乡村休闲游加快发展。按照“科技、品牌、效益、质量”优先原则，发展具有本地特色的现代农业。截止 9 月份农业生产总值 7637 万元；截止 9 月份蔬菜产量达到 3.2 万吨，实现农业生产总值 7637 万元。全街申报“三万”项目涉及 8 个大队，总投资 280 万元，蔡家、慈惠、滨江大队项目已完工、美丽乡村建设项目总投资 1668.6 万元，预计年底前全部竣工；聘请华师大专家在八向大队向旅游公司工作人员、农户、科技示范户举办休闲农业知识培训班，

受众百余人。利用“互联网+旅游”的宣传模式，在互联网和微信平台上共完成了近 10 篇的四季吉祥景区的旅游宣传工作。重新规划烧烤区，规范游客烧烤行为，完善景区标识牌，规范商户经营，与直行车经营户签订《安全责任书》，做到明码实价，在石榴红东村拓建 2000 平米停车场；加快推进世纪吉祥石榴红提档升级，已聘请华师大知名教授编制规划，积极申创国家 4A 景区，打造武汉大都市及乡村休闲游品牌和形象。截止 9 月份全街累计接待游客 52.3 万人次，实现旅游收入 4793.52 万元。

## （二）抓好党风廉政建设，打造廉洁高效队伍

一是强化“两个责任”压力传导，严格责任制度。按照街工委部署要求，制定了《慈惠街 2016 年党风廉政建设实施方案》、《慈惠街落实党风廉政建设责任制、推进惩治和预防腐败体系建设情况检查考核评分细则》、《慈惠街推进党风廉政建设和从严治党向基层延伸实施方案》，签订了 2016 年党风廉政建设责任书，制定了责任清单，形成了齐抓共管，逐级抓落实的工作格局，推进了“一岗双责”工作落实。二是严格检查考核，强化责任追究。坚持全年开展街党风廉政建设工作不定期检查，对辖区 20 个责任单位党风廉政建设工作进行了月度考核，对个别单位存在廉政教育走过场、资料不齐全等问题，提出了整改意见。三是深入推进廉政宣传教育，筑牢拒腐防变的思想防线。先后组织开展了“学准则、学条例”专题教育活动、第十七个党风廉政建

设宣传教育月活动，邀请区党校副校长开展了“学准则、学条例”专辅导讲座，党员干部心得体会百余份，3次组织全街街管干部《准则》《条例》测试活动，做到了学习、测试经常化、动态化，组织观看了《岂容蚁穴毁巨堤-小官贪腐警示录》《毁于小节的悔恨人生》警示教育片，会同街妇联与街重点部门、单位负责人配偶签订了《家庭助廉承诺书》，会同街团委开展了“做表率、做合格党员”交流演讲会，弘扬了廉政文化，形成了风清气正的良好氛围。

### **（三）持之以恒抓提升，城区品质逐步优化**

按照产城融合、城乡一体的发展思路，坚持集约发展，加快滨江生态新城建设步伐，以创建全国文明城市和卫生城市为载体，不断提升城乡面貌，增强发展软实力。

1、**加快滨江生态新城开发。**以科学发展、集约发展思路，围绕2016年度市区街重点工程、重点项目、民生工程，上半年累计完成土地腾退277.81亩，房屋搬迁1.34万平方米。同步抓好民生安居工程，加快滨江生态新城建设步伐，汉江康居二期、惠泽园还建小区已做好交房入住准备，滨江康居已进行土方开挖工作；网船湾小区控制价调整；BT融资建设方案报区政府审批；跟踪规划调整事宜。积极谋划，大力推进慈惠中心区建设，在娃哈哈以南、场级公路以北、慈惠中学以南规划23.8亩地用于惠泽园二期还建房建设，预计建设面积6.3万方；在余氏墩水厂以西、场级公路以南、汉江大堤以北规划60.8亩地用于汉江康居三期还建房建设，预计建设面积12.16万方，已完成选址意见、可行性研究报告工作。

2、**完善基础公共服务设施提升为民服务质量。**完成以

武川公路、慈惠大道为主轴和以工业园区、居民集聚区为重点的路网、排水管网等基础设施建设；完成六顺路、七雄路、八方路、铁路沟、慈惠村湾、鸦渡村湾等排涝沟渠的清淤、清障；加快胡家七路、九通路上堤段、九通路排水、新城十二路慈惠段（铁路以北）、协助完成防汛路、场级公路沟改造、新城十一、十七、十八、十九支沟排水改造工程的建设步伐；对辖区主要道路节点进行绿化美化；完善公共服务设施提升为民服务质量。完成沙咀大队、胡家大队党员群众服务中心新建工作，93 公交调度室装修、胡家居家养老服务中心、鸦渡居家养老服务中心、城管所装修、慈惠福利院 1#2#楼喷淋工程，积极推进良种站居委会装修、老年大学活动中心建设，新建胡家大队、渔门大队健身广场、八向大队杉树林休闲健身广场，进一步打通为民服务通道，提升公共服务质量。

**3、强力实施“城管革命”，提升城市管理水平。**慈惠任职期间：切实履行领导职责，建立街队联动的工作体制，深入开展环保突出问题专项整治，突出抓好大气污染、水污染治理工作，深入龙鑫工业园等企业园区大力开展企业大气污染治理，清退了白鹤嘴小院 142 余亩居民开荒地蔬菜种植地，并对白鹤嘴取水点至余氏墩水厂约 1000 米修建防护隔离栏，确保居民用水安全。深入推进“城管革命”进村湾、汉丹铁路沿线、城乡结合部、窗口地带环境整治、渣土整治、占道经营整治、燃气安全管理等专项行动，建立环境问题长效管理机制。

#### **（四）坚持不懈抓治理，社会大局和谐稳定**

将综治维稳和安全管理放在突出位置，切实加强日常监

管，及时化解各类纠纷矛盾，有效排除和处置各类安全隐患，确保社会和谐稳定。

1、创新社会治理。深入开展领导干部大接访活动，及时、有效、妥善处理群众来信来访，全年共接待群众来信来访89件，办结87件，办结率97.8%，人民调解案件90件，达成书面协议10件，调解率100%，处理非正常死亡案件2件，及时、有效、妥善处理群众来信来访，未发生一起因信访问题处置不力而引起的群体性事件；进一步完善《信访资助试行条例》，积极引导上访者通过法律途径维护自身权益。探索城管网、综治网、安全网“三网合一”的新型网格化管理工作模式，社会管理“网格化”工作不断完善，我街网格系统录入总人口13298，总房屋5017户，企业732家，社会事件23870件。计划生育工作水平进一步提高，2016年获得湖北省计生基层基础工作示范街称号。

2、强化安全管理。坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，深入开展危化品专项检查、道路交通安全、食品药品安全、消防安全等各类检查活动，全年共开展安全生产大检查活动5次，共巡查企事业825家2260处，坚持“抓龙头、抓源头”的原则，对中小企业城园区企业进行集中整治，查出1121处安全隐患并切实整改，保障了安定祥和的发展环境。

### **（五）优化服务抓管理，民生事业不断完善**

民生工作无小事，街工委、办事处始终把群众利益需求作为经济社会发展的第一信号，把增进民生福祉作为干事创业的指挥棒。

1、就业工作取得新成果。积极拓展思路、创新举措，

千方百计扩大就业，依托春风行动、求职大厅、信息平台等多方联动的就业渠道，推动就业和服务企业互促共进，新增城镇就业 545 人，新增劳动者创业 47 户，实现创业带动就业 140 人，下岗失业人员再就业 100 人；农村劳动力转移 150 人次。

2、社会保障体系不断完善。上半年新增城镇就业 545 人，新增劳动者创业 47 户，实现创业带动就业 140 人，下岗失业人员再就业 100 人；农村劳动力转移 150 人次。完成养老保险扩面征缴 1012 万元，为 113 户城乡低保家庭 153 人累计发放保障资金 54.15 万元；积极开展扶贫济困送温暖活动和救灾救济工作，优抚对象生活待遇得到提高。慈惠中心幼儿园已经投入使用，不断健全“慈惠助学基金会”长效运营机制，提升了慈惠卫生院及基层站所医疗服务水平，加快推进慈惠福利院改造工程，保障群众老有所养、学有所教、病有所医，共享改革发展成果。

## 二、存在的问题和困难

在肯定成绩的同时，我们也清醒地认识到，当前经济运行和社会管理中仍存在一些突出矛盾和问题。主要表现在以下方面：一是在全面深化改革过程中，经济发展面临做大总量、提升质量的双重任务，支撑慈惠发展的支柱型产业比较少，现代服务业和战略性新兴产业比重偏低，企业自主创新能力和市场竞争力不强；二是受整体经济环境影响，经济下行压力较大，部分重点企业产值及效益下滑明显；三是基础设施建设历史欠账较多，城乡基础设施建设和辖区环境整

治任务繁重；四是土地资源日益匮乏，招商引资压力重重，发展空间受限成为慈惠面临的重大实际，要突破瓶颈，实现集约发展，必须进一步加快土地资源整合和房屋征收工作步伐；五是新型城镇化过程中，不同群体的利益诉求日益多元化，解决民生问题的思路和举措要进一步创新。

### 三、2017年工作思路

明年，尽管任务艰巨、困难重重，慈惠街仍将树立坚定发展的信心，明确超常发展的目标，力争落实好各项经济社会工作目标。为赢在起跑线上，打一场漂亮的攻坚战，需从以下七个方面努力。

**（一）优化空间布局，夯实发展基础。**以全区未来五年总体发展思路确立的“东城西乡”空间格局和“一区多园”产业布局为指引，围绕慈惠街现有发展基础，以“东拓、西优、中强”为基本拓展模式，着力构建“一轴集聚、一带拓展、三区支撑”的空间功能布局。“一轴”为**惠安大道发展轴**，位于辖区惠安大道沿线。发挥惠安大道横向核心主轴作用，努力打造食品、机电、高新技术协调发展的新型工业化示范长廊，形成慈惠街产业发展的主轴，将东部商贸服务区、中部高新制造区和西部生态活力区等主要板块有机串联。

**“一带”为滨江生态经济带**，位于辖区汉江沿线。抢抓慈惠、沙咀旧城改造和滨江经济带建设有利契机，推进白鹤咀滨江公园、张公堤森林公园等滨江开发项目实施，营造良好的滨江生态环境。依托商贸综合体、商住地产、还建小区项目建设，加大新型商贸业态和互联网+产业发展力度，积极开发

沿江生态地产，打造精品生态休闲旅游线路，吸引具有较大产业和就业带动作用的企业总部入驻，加快弥补慈惠街现代服务业短板，构建生态一流、功能完善、经济活跃的滨江生态经济带。“三区”为东部商贸服务区、中部高新制造区和西部生态活力区。东部商贸服务区位于辖区五环南路以东，通过加快沙咀地区旧城改造，建设大型商贸综合项目，拓展商贸新业态，加快发展与商贸服务紧密关联的电子商务、信息服务和相关专业服务业，进一步提升商贸综合服务功能。中部高新制造区在惠安大道以北、五环路与九通路，以及北部地区九通路至十三支沟之间。按照临空港经济区建设总体部署，沿惠安大道加快重点产业项目布局落地，大力支持益海嘉里、娃哈哈、联塑科技、科禄格、精实机电、武汉机床、深圳宏图、深蓝自动化、金属结构等企业做大做强，构建以食品加工、机械电子、装备制造、高新技术产业等为主体的先进制造板块，全面推进慈惠街和东西湖区产业升级，打造中部先进制造产业区。西部生态活力区位于辖区二十支沟以西地区。紧抓市、区两级实施新农村示范片建设和赏花经济示范片区建设的机遇，重点打造以石榴红村为代表的四季吉祥景区，加快推进西部地区农业转型升级。加快建设乡村休闲游服务中心、旅游轮渡码头等配套设施建设，规范旅游航线运营管理工作，做大做强“四季吉祥”乡村休闲游，构建以福寿桃园、石榴红村、天香桂园和五福梅林为组团的新农村建设示范带和休闲旅游观光带。

**（二）加快结构调整，打好产业升级攻坚战。**围绕现

有产业基础、未来发展空间和发展构想，着力做大做强机电汽车和食品饮料医药等先进制造业，培育壮大商贸服务、房地产、健康养老等现代服务业，创新发展互联网+工业、互联网+服务业等战略新兴产业，做优生态农业和休闲旅游品牌，努力构建具有慈惠典型特色和较强竞争力的现代产业体系。**进一步做大先进制造业。**以现有产业为基础，充分发挥区位优势条件，围绕创新驱动、智能转型、绿色发展等关键环节，进一步做大机电制造业，培育发展汽车及零部件等产业，以特大项目的引进支撑先进制造业整体规模扩张，形成更加突出的先进制造业优势。**壮大提升现代服务业。**以提高商业配套水平和居民生活质量为根本，适应消费升级和消费结构变化趋势，立足慈惠集镇、沙咀集镇、滨江生态经济区等重点区域，以旧城改造和产业集聚为动力，大力推进城市商贸综合体开发建设，推动商贸业态和模式创新，加快推进商贸服务业整体升级。按照绿色化、生态化发展导向，依托西部生态休闲农业区和滨江生态经济带建设，全力打造高品质社区，扩大商业地产开发规模，发展“留根地产”，提高房地产业服务水平。依托生态环境资源和交通服务优势，着力推进医疗卫生、养老服务等新服务业发展，力求为居民提供专业化、个性化、多元化的健康养老服务，实现健康养老服务供给显著扩大，市场化水平不断提升。**培育引进战略新兴产业。**顺应现代产业的信息化发展趋势，以信息服务业和信息平台为支撑，大力发展基于传统产业的互联网+服务业。在慈惠、沙咀集镇和滨江生态区，重点发展电子商务，

拓展互联网金融，大力发展互联网旅游，促进现代服务业转型升级，努力打造武汉市互联网+产业发展典型示范区。坚持市场导向、创新驱动，以提质增效为中心，加快新一代信息技术与制造技术深度融合，加快生产型制造业向生产服务型制造业迈进，推动先进制造业和新兴产业向价值链高端服务提供商转变，实现制造业智能化、信息化、服务化，构筑产业升级新动力和制造业发展新增长点。**优化提升休闲旅游与现代农业。**把握慈惠生态资源优势，打响慈惠生态农业品牌，发展特色生态农业，促进农民增收致富。积极促进生态农业与休闲旅游的深度融合，加快生态旅游业和休闲娱乐业的发展，建设以城市居民休闲为主的休闲旅游地，打造城市时尚休闲胜地，把旅游休闲业培育成为慈惠街的重要产业。

**（三）全面强基固本，做强经济底盘。**一是全面深化财税体制改革，进一步健全和完善公开透明、全面规范的公共财政预算制度；二是狠抓财源建设，搭建高水平的招商引税平台，对辖区税源进行跟踪摸底，定期分析协调，形成上下联动合力；三是规范和加强全街国有资产的管理、规范财税的监督和使用，在摸清家底的基础上，定期分析检查企业规范营运和全街实有资产营运状态；四是鼓励和支持非公有制经济健康发展，深入落实支持民营经济发展“新56条”、全民创业“20条”，不断激发市场活力，增强经济发展动力。

**（四）强化项目引领，积蓄发展后劲。**一是大力加强招商引资工作，密切与区商务局、区央企办、区驻外招商机构的联系，拓宽网络招商、以商招商、产业链招商等信息

渠道，继续掌握一批高质量的项目投资信息，形成投产一批、开工一批、签约一批、储备一批的项目发展格局。同时，在努力抓好工业招商基础上，积极开展房地产、商贸、物流、基础设施、总部经济等的招商，促进区域经济全面、协调发展。二是持续推进工业倍增项目。进一步落实领导包项目服务制度，狠抓项目的签约率、开工率、投产率，加快用地手续和“绿色通道”手续办理，力促早开工、早建设。三是不断完善重点工程建设，全力推进土地腾退房屋征收工作，积极协调武川公路及市政配套工程、四环线、张公堤森林公园等市区重点工程建设。四是加快推进还建楼工程建设。集中力量同步推进滨江康居、网船湾还建楼工程建设，形成滨江生态新城开放开发的强大气场。五是加快慈惠片区旧城改造项目，加快汉江新城建设步伐。

**（五）突出生态文明，做强现代农业和乡村休闲游。**加快推进四季吉祥石榴红村提档升级，积极争创国家4A景区，做大做强“四季吉祥”乡村休闲游，促进农民收入持续增加。一是着力景区旅游项目引进和策划。充分利用石榴红现有资源，策划好陵园项目、奇石馆项目、水上景观游乐项目，增加景区“乐点”、“玩点”；积极与省、市港航局对接，加快石榴红旅游码头申报手续办理进度，尽快启动码头建设；利用吕家湾整体腾地拆迁机遇，谋划吕家湾旅游项目开发引进。二充分利用景区品牌效益，积极争取各项政策扶持和财政资金。积极与旅游局、农业局、建设局、财政局等部门衔接，争取政策和资金支持，做好景区道路链接和大型停车场的规划建设，努力提升景区硬件环境。

**（六）增强社会治理，营造稳定大局。**深入贯彻依法治

国的执政理念，积极开展形式多样，群众喜闻乐见的法制宣传和教育活动，推进法治理念进机关、进学校、进企业、进单位、进村湾。探索社会管理创新，切实发挥一线网格员的作用，实施“网格化管理、团队式服务”的新型社区服务模式。认真化解土地腾退和房屋征收过程中的各种矛盾，及时解决群众正当诉求。严格落实安全生产责任制，强化安全监管，深化安全生产检查机制，突出抓好建筑施工、食品药品、危爆物品、化工企业等重点领域的安全整治；继续稳定低生育水平，落实计划生育各项政策，不断提高人口素质。加强和改进信访工作，依法按政策解决群众诉求，积极预防和有效化解各种不稳定因素，营造安定祥和的发展大局。

**（七）狠抓民生工程，打造幸福慈惠。**进一步加大对就业、养老、教育、医疗等领域的投入，切实改善民生，提升居民幸福指数。进一步拓展小额担保贷款贴息，加强就业培训和就业岗位开发，大力帮扶零就业家庭、4050人员、残疾人、低保对象、农民工和就业困难的高校毕业生就业；严格落实市、区下达的社保、救助等指标任务，继续扩大社会保险覆盖面，加大养老金扩面征收工作力度；集中供养城乡居民低保家庭，认真落实农村特困救助制度，开展多种形式的送温暖、献爱心活动；推进基本公共服务均等化，协调发展文化教育卫生事业，促进中、小学及幼儿教育协调发展，继续完善慈惠幼儿园配套设施，解决“入园难、入园贵”问题；进一步规范“慈惠助学基金”的管理和运营，进一步提升慈惠卫生院、养老院的公共服务水平，使慈惠人民共享改革发展成果，不断凝聚发展合力，

努力建设美丽幸福慈惠！

东西湖区人民政府慈惠街道办事处

2016年10月14日