



武汉临空港
Wuhan Airport Economic Development Zone

草案公示

武汉临空港经济技术开发区 (东西湖区)

国土空间总体规划 2021—2035 年

武汉临空港经济技术开发区管委会
(东西湖区人民政府)
2023 年 4 月

前言

建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施是党中央国务院作出的重大战略部署。按照国家、省、市要求，我区自2021年起开展了《武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）的编制工作。

《规划》立足新发展阶段、贯彻新发展理念，推动城市经济转型、社会转型、空间转型，实现高质量发展、高效率治理和高品质生活，为将武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）建设成为一流国家级经济技术开发区，发挥战略引领、刚性约束、空间保障等基础作用。



Contents

目录

01 规划总则 /1

02 总体目标与定位 /4

03 提升区域职能，优化国土空间格局 /7

04 实施乡村振兴，塑造魅力农业空间 /11

05 锚固生态骨架，打造生态网络空间 /15

06 优化空间开发，建设高效城镇空间 /19

07 提高城市品质，增强人口集聚磁力 /23

08 完善设施配套，促进城市高效运行 /27

09 强化规划传导，保障规划有效实施 /32

01

规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围及规划期限



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，牢记习近平总书记视察湖北武汉的殷殷嘱托，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持生态文明理念，主动服务和融入构建“以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进”的新发展格局，贯彻落实“一带一路”、长江经济带“共抓大保护、不搞大开发”、中部地区高质量发展、长江中游城市群建设等国家战略，引领湖北省“建成支点、走在前列、谱写新篇”，按照武汉市建设国家中心城市、国内国际双循环枢纽的战略目标，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持流域综合治理和新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展，优化国土空间保护开发格局，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，促进人与自然和谐共生、人与城乡共同发展，实现武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）高质量发展。

1.2 规划原则

底线思维 绿色发展

公众参与 民主决策



以人为本 品质提升

城乡统筹 共筑底盘

1.3 规划范围及规划期限



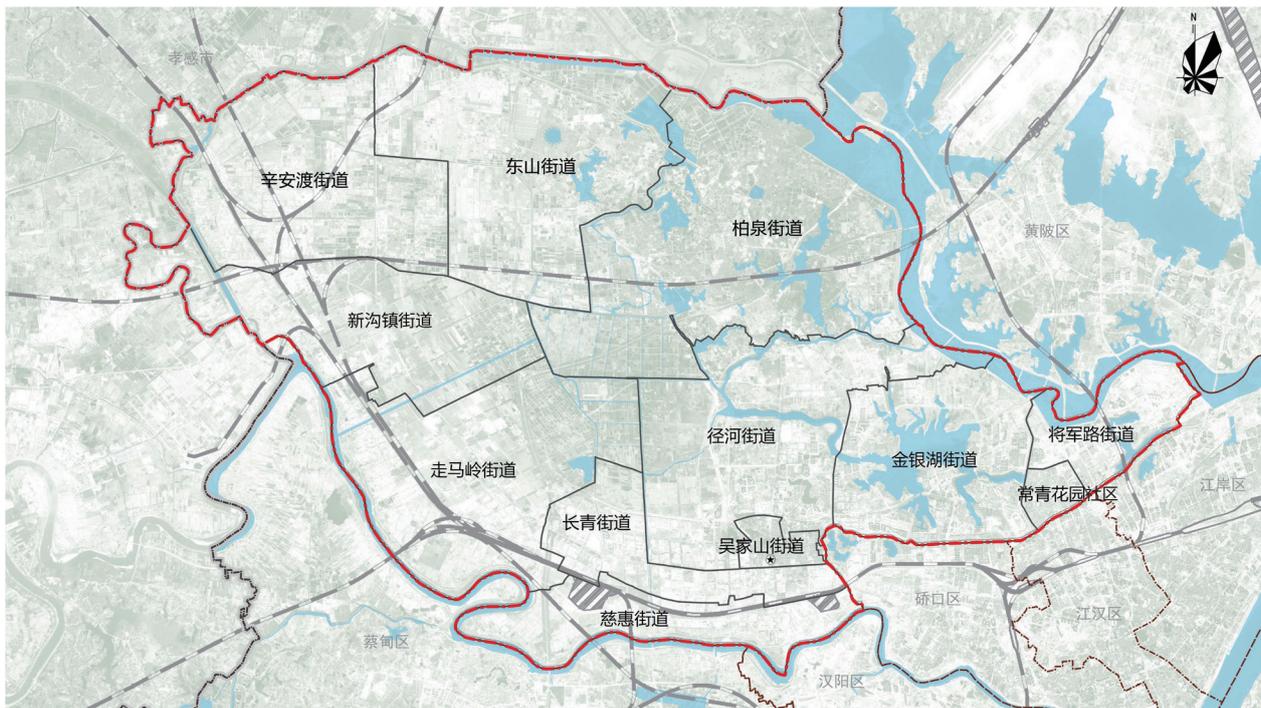
规划范围

武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）行政辖区，总面积 **495.34** 平方公里，辖吴家山街道、长青街道、慈惠街道、走马岭街道、新沟镇街道、径河街道、金银湖街道、将军路街道、辛安渡街道、东山街道、柏泉街道 11 个街道和常青花园社区。



规划期限

规划目标年为 2035 年，近期为 2025 年。



规划范围图

02

总体目标与定位

- 总体目标
- 发展定位



2.1 总体目标

2025 年

聚焦科技创新、商贸物流、品质服务三大功能，将东西湖区建设成为具有影响力的“中国网谷”和具有竞争力、创新力的现代化、国际化、生态化的一流国家级经济技术开发区。

2035 年

打造具有影响力的网络安全人才培养中心、构建国家网络安全自主创新研发孵化中心，基本建成武汉网络安全产业港和新动能发展示范区。



2.2 发展定位

围绕**现代化、国际化、生态化**的一流国家级经济技术开发区总体目标，建设“**四区、一枢纽**”。

武汉“两山”理论的
践行先导区

富民乐民的
城乡融合引领区

创新驱动的
经济转型示范区



精致活力的
公园城市先行区

服务中部的
综合型物流枢纽

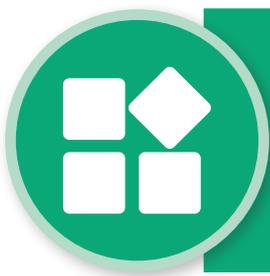
03

提升区域职能， 优化国土空间格局

- 开创汉孝一体化发展新格局
- 统筹划定落实“三条控制线”
- 构建国土空间开发保护格局



3.1 开创汉孝一体化发展新格局



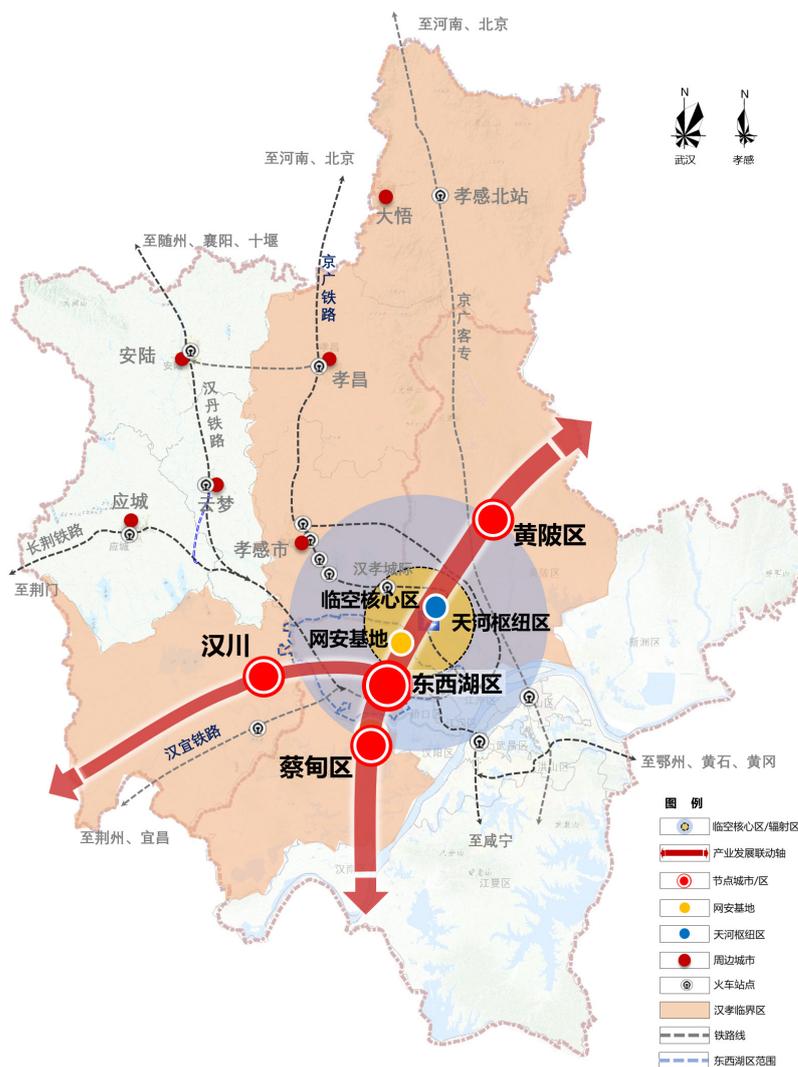
融入带动区域产业协作发展

东部承接主城产业转移，西部向汉川辐射，形成产业梯度转移枢纽地区；强化与黄陂空港协作，与蔡甸、孝感差异化发展，形成产业联动带。



“多快多轨”强化区域系统联系

实施一体化的空间、交通、公共服务设施策略，推动交通和公共服务共享，启动市域铁路建设，完善高快速路系统联系，建立区域“多快多轨”体系。



区域协同发展示意图

3.2 统筹划定落实“三条控制线”

优先划定耕地和永久基本农田



将长期稳定利用耕地划为永久基本农田，保障粮食安全和重要农产品供给，实施永久基本农田特殊保护。



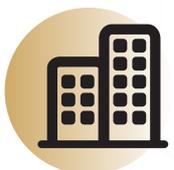
严格落实生态保护红线



将具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域划为生态保护红线，构筑生态安全底线。



合理划定城镇开发边界



在严格避让永久基本农田、生态保护红线、生态敏感地区等基础上，围绕国土空间开发保护格局，合理保障城镇空间发展需求，划定城镇开发边界。



1

保障农业空间提质增效

保障承担农产品生产和农村生活等功能的农业空间。围绕农业农村优化发展，重点保障东山、辛安渡等粮食蔬菜基地，稳定粮食和蔬菜等城市主要农产品供应的基本空间。加快发展现代特色农业和都市休闲农业，促进耕地连片保护和农田质量提升，推动农业生产提质增效。突出东西湖区新田园风貌，优化居民点布局与建设，改善提升人居环境。



2

保护生态空间山清水秀

坚持人与自然和谐共生，严格保护承担生态系统维护与生态服务功能的生态空间。严格保护南部汉江流域、西北部沦河流域、东部府河流域生态系统。保护中部金银湖、杜公湖等湖泊水系，以总干沟、昌家河、东流港等生态水网为链串联河湖水系形成蓝脉绿网。



3

促进城镇空间紧凑集约

优化布局承载城镇开发和集中建设的城镇空间。合理划定城镇开发边界，引导城镇紧凑集约发展、功能完善提升、空间结构优化，提升城镇基础设施、公共服务设施水平，增强综合承载能力，提高土地利用效率。



04

实施乡村振兴， 塑造魅力农业空间

- 落实耕地保护任务
- 构建现代农业体系
- 优化农业空间布局
- 优化村庄分类和布局



4.1 落实耕地保护任务

落实市级总规下达的耕地保有量，实施耕地“数量、质量、生态”三位一体保护。

严格耕地用途管制，改进耕地占补平衡和进出平衡管理，**坚决制止耕地“非农化”、防止“非粮化”**。

强化永久基本农田的刚性约束，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

4.2 构建现代农业体系

形成现代农业产业体系，打造精品农业品牌。



4.3 优化农业空间布局

全面优化乡村格局，形成“一带引领、双翼齐飞、四大集群、点核嵌套”的空间结构。

一带引领 链城乡

依托东柏路 - 惠安大道一线，规划形成环城美丽乡村示范带。

双翼齐飞 展秀丽

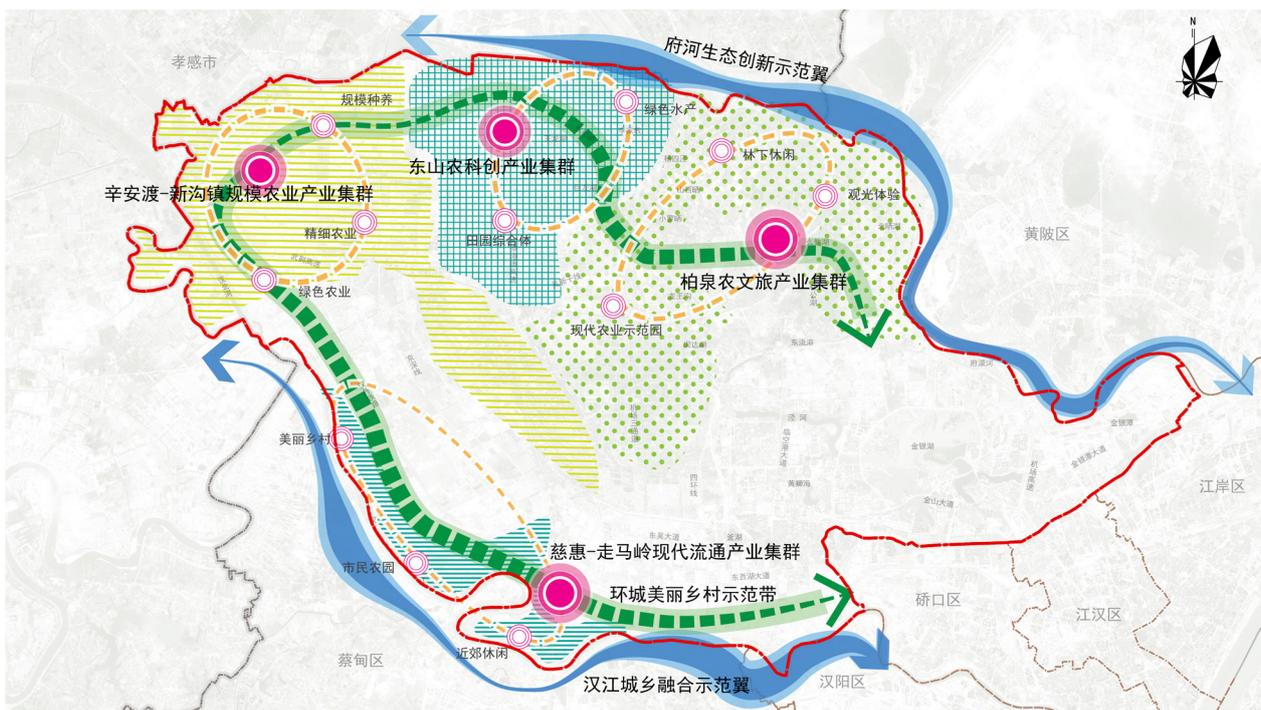
以乡村休闲为载体，农产品加工流通为支撑的汉江城乡融合示范翼；以服务高知群体、提供高品质绿色郊野游憩空间的府河生态创新示范翼。

四大集群 促整合

辛安渡 - 新沟镇**规模农业**产业集群；慈惠 - 走马岭**现代流通**产业集群；柏泉**农文旅**产业集群；东山**农科创**产业集群。

点核嵌套 塑特色

依托各街道镇区形成产业服务核，依托重点村湾形成产业服务节点。



农业空间布局示意图

4.4 优化村庄分类和布局



分区、分类引导乡村发展

结合村庄区位特点、特色优势，制定差异化发展和建设要求，引导乡村人口和用地合理布局，提高村庄建设用地使用效率，全面促进乡村振兴。



提升乡村设施与服务水平

发挥城镇对乡村地区的带动作用，加快补齐乡村地区基本公共服务与基础设施短板，不断改善农村人居环境，让乡村成为安居乐业的家园。



05

锚固生态骨架， 打造生态网络空间

- 构建生态空间保护格局
- 强化重要生态要素保护
- 增加蓝绿空间网络渗透



5.1 构建生态空间保护格局

构建山水林田湖草共融共生的生态安全框架体系，夯实蓝绿交织、山水辉映、林田相依的生态格局。



一环

由外围的汉江、汉北河、沧河、府河以及三环线绿化带环绕而成的生态绿环。

一带

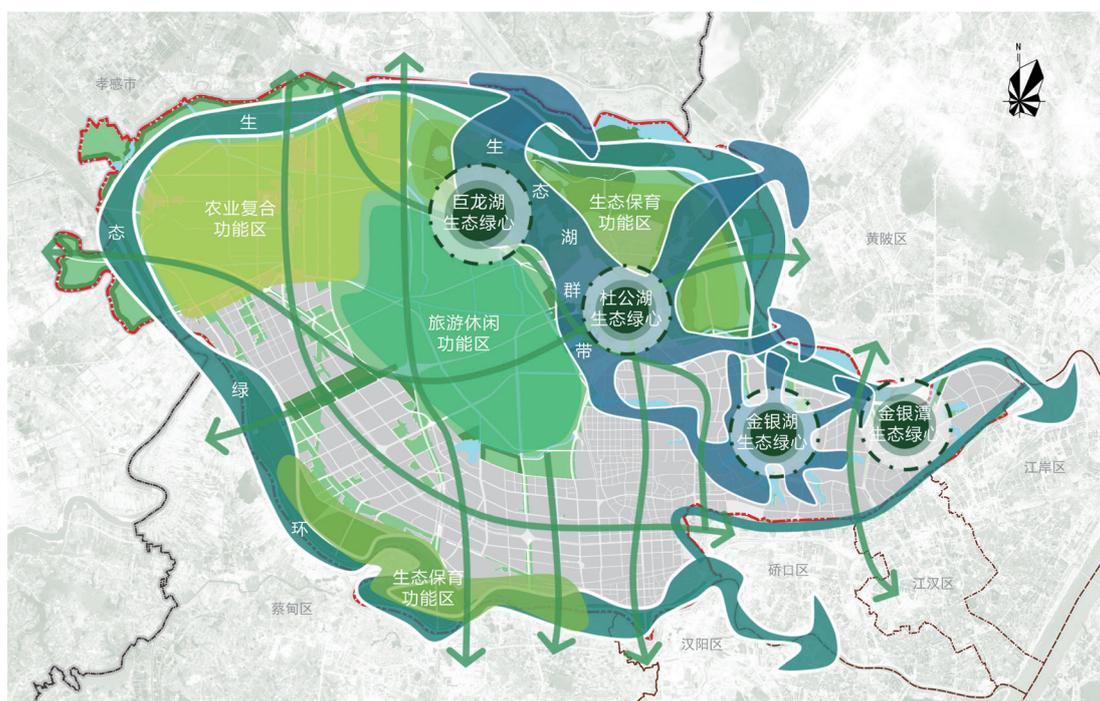
形成以金银湖、杜公湖、巨龙湖等生态湿地公园为依托的生态湖群带。

多廊

以总干沟为主轴，泾河、东流港以及农业沟渠形成的多向生态廊道。

多片

以生态保育、农业复合、旅游休闲为特色的生态功能片区。



生态空间结构图

5.2 强化重要生态要素保护

◆ 强化重要生态廊道系统保护

建设汉江、汉北河、沦河、府河等主要江、河生态保护廊道。

◆ 强化重要湖泊湿地生态系统保护

突出金银湖、杜公湖、巨龙湖等重要湖泊湿地生态系统保护。



汉江流域水土保持综合治理



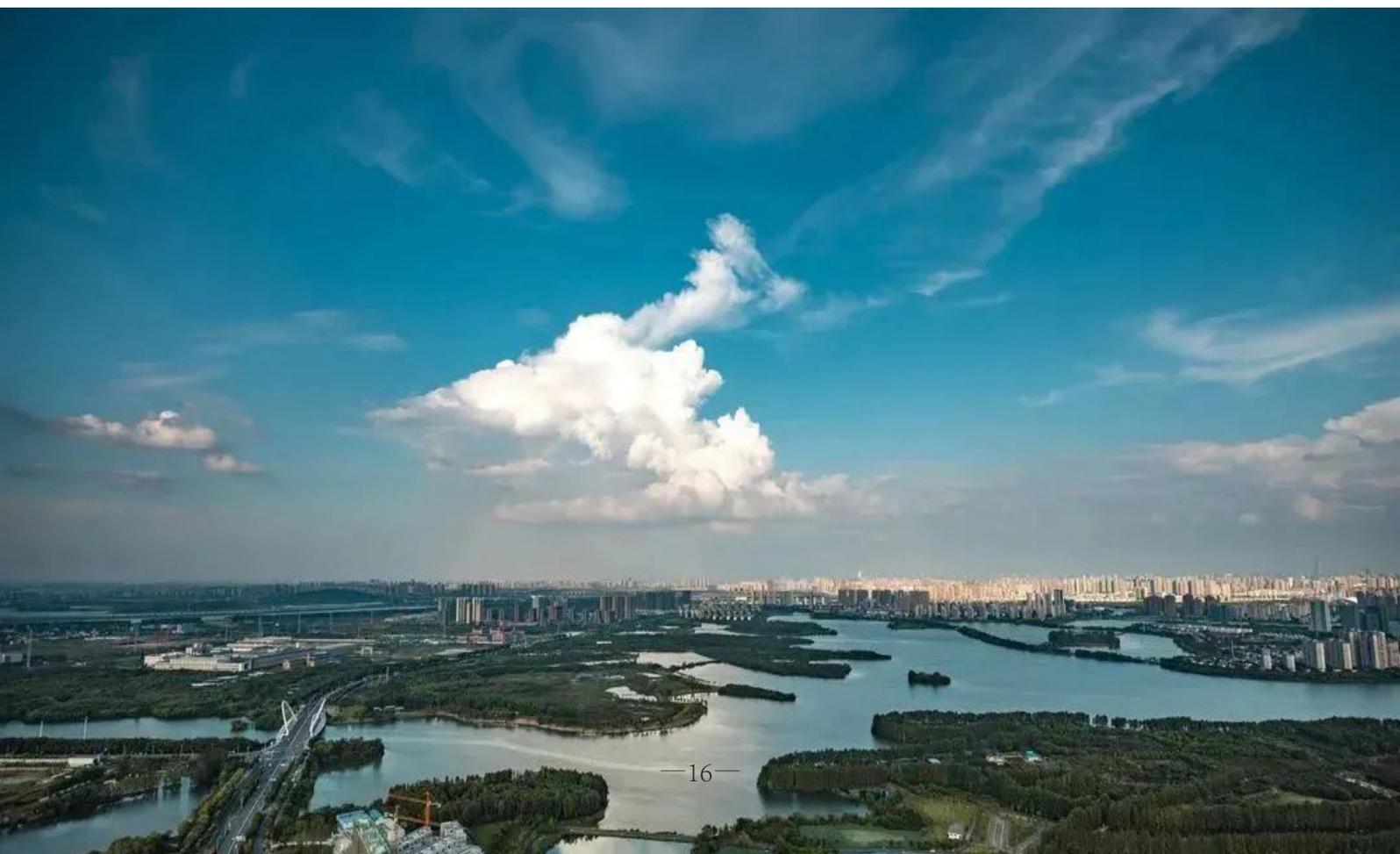
金银湖、杜公湖、巨龙湖水质提升



府河沿岸、环金银湖地区生态环境治理



湿地公园生物多样性保护



5.3

增加蓝绿空间网络渗透

依托东西湖区发达的内部水网，构建沿三环线、东西湖大道绿轴，串联吴家山城市绿心、巨龙湖、杜公湖、金银湖、金银潭等公园湖泊的城市绿带。

打通汉江、府河的垂江绿廊，增强绿化廊道渗透性。打造北通孝感、东接黄陂、南达主城、西联汉川的蓝绿融城网络构架。



06

优化空间开发， 建设高效城镇空间

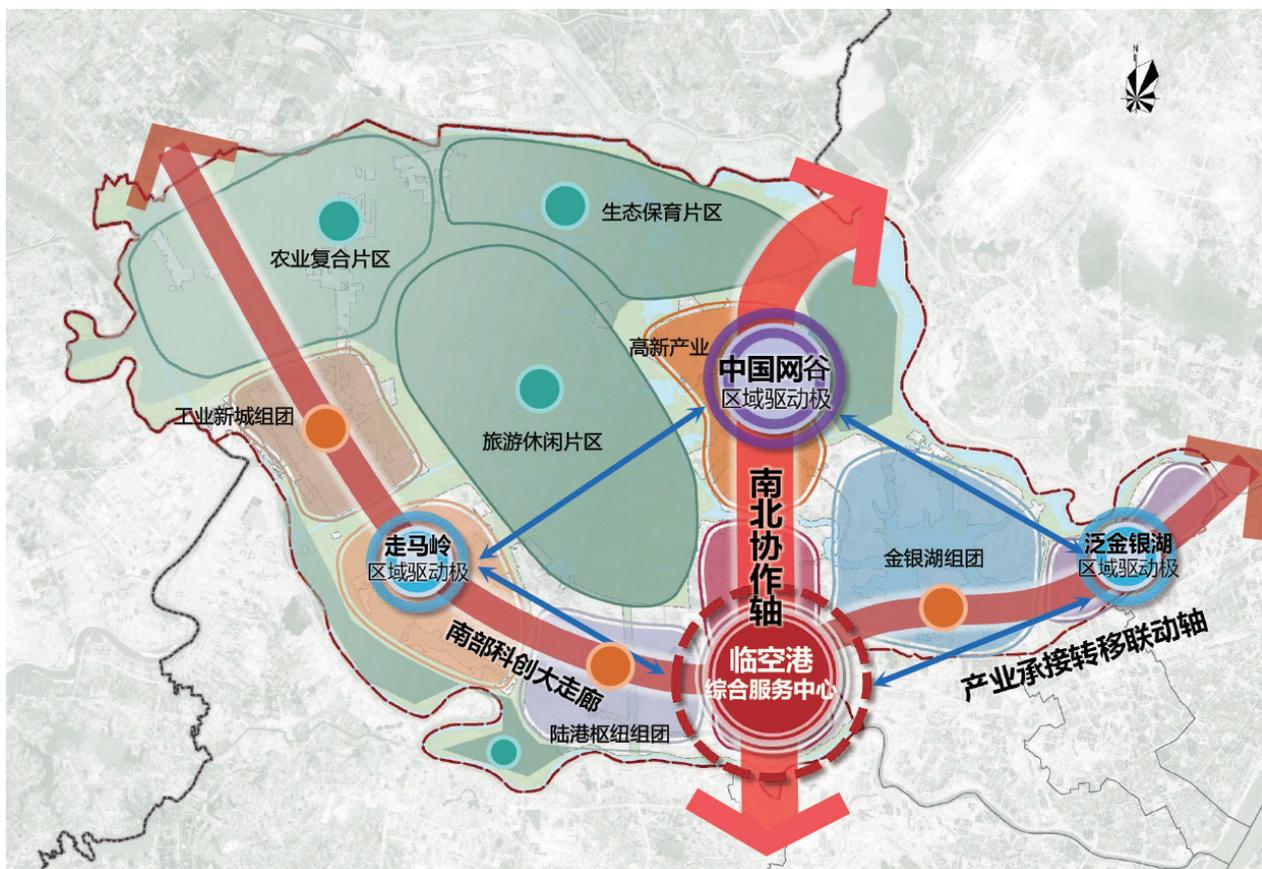
- 构建城镇空间格局
- 优化产业空间布局
- 彰显特色城乡风貌



6.1 构建城镇空间格局

打造“一核一谷、两轴两极、多心多片”的空间结构。

- 一核** 凝心聚力打造临空港综合服务中心，突出高端商务服务职能。
- 一谷** 中国网谷（国家网络安全人才与创新基地）。
- 两轴** 临空港大道南北协作轴，集聚高新产业、高端服务、高品质配套，是东西湖区面向未来城市发展黄金轴线。金山大道东西联动轴，产业承接转移联动轴，打造南部科创大走廊。
- 两极** 泛金银湖（金银湖街道、将军路街道）、走马岭两大区域驱动极。
- 多心** 各组团中心。
- 多片** 旅游休闲片区、生态保育片区、农业复合片区及多个城市功能组团。



空间结构图

6.2 优化产业空间布局

加快推进数字产业化、产业数字化、治理数字化、数据价值化，夯实“1+4+X”产业体系，推进全域数字化转型。

坚持**创新驱动、四链融合**，构建高端多元、产城一体的东西湖区经济共同体。

全力打造



1大
核心产业

数字经济

重点培育



4大
主导产业

新型显示

- 显示模组
- 面板制造
- 终端设备
- 电子材料

健康食品

- 绿色食品
- 生物医药
- 健康服务

智能制造

- 汽车及零配件
- 航空制造
- 通用设备

商贸物流

- 专类会展
- 现代物流
- 跨境电商

特色支撑



X项
服务产业

特色服务业

•支柱性服务业

•新兴服务业

•专类服务业



数字“补链”，
培育“软硬俱优”的高新经济



绿色“延链”，
强化“高值高能”的枢纽经济



智慧“强链”，
壮大“智造强区”的智造经济



品质“稳链”，
构筑“精致精品”的服务经济

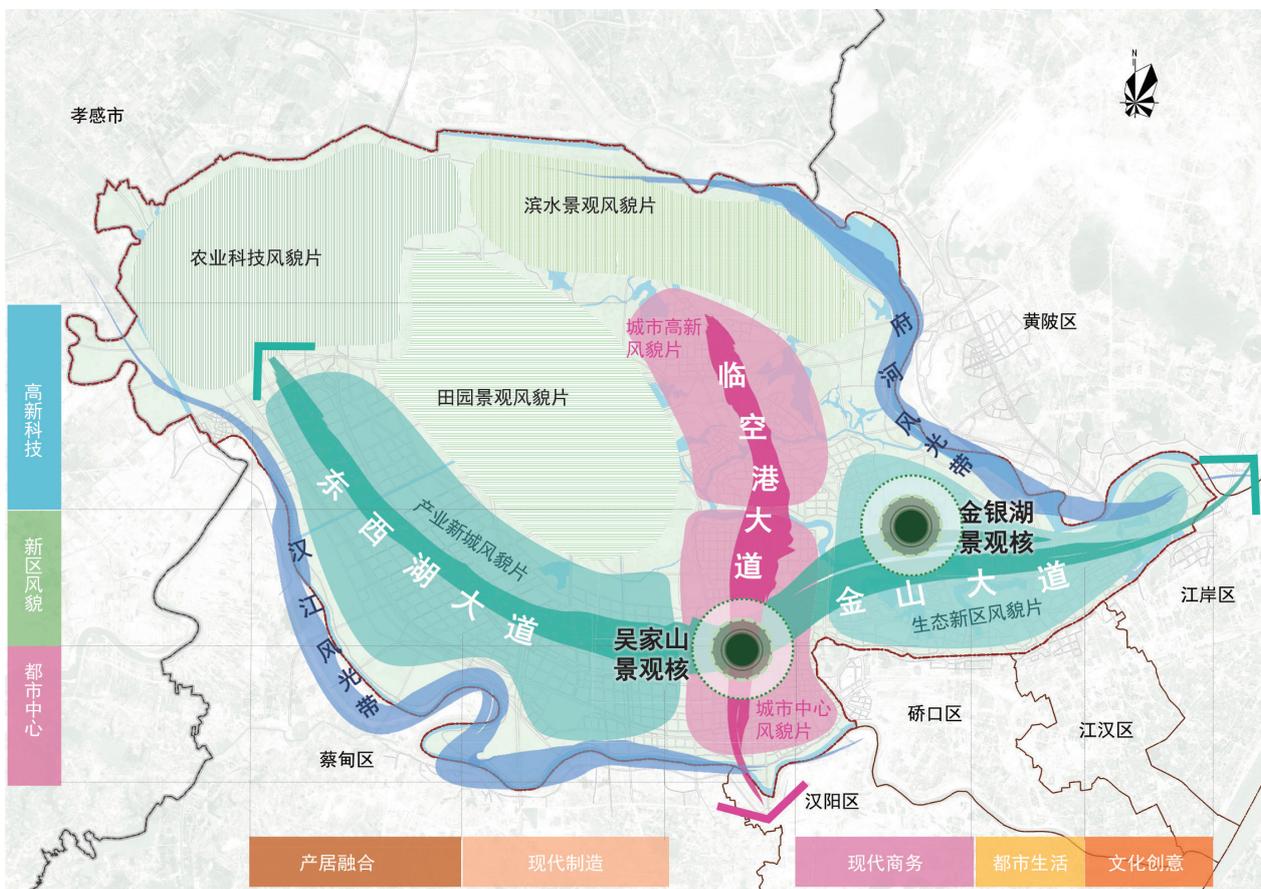
6.3 彰显特色城乡风貌



提升沿汉江、临府河、环金银湖地区城市风貌。



塑造临空港大道、东西湖大道—金山大道沿线城市轴线空间形象，建设美丽城乡。



风貌分区示意图

07

提高城市品质， 增强人口集聚磁力

- 高标准配套公共服务设施
- 高品质打造绿地开敞空间



7.1

高标准配套公共服务设施

构建**区级—街镇级—社区级**三级公共服务设施体系，高标准、精细化建设全龄段、全门类公共服务设施。

区级

城市核心功能的主要承载区，依托区级文化、教育、体育、医疗、福利等公共服务设施，打造公共服务设施高地。

街镇级

承担街道层级文化、教育、体育、医疗、福利等公共服务职能。

社区级

社区服务设施集聚点，满足十五分钟生活圈要求。



建立 15 分钟步行全覆盖、全龄友好、全社会共享的社区生活圈，建设“一站式”邻里中心。配备生活所需的购物、教育、菜市场等基本服务功能和公共活动空间，满足教育、医疗、文体、公共活动需求。



7.2 高品质打造绿地开敞空间

建立“一环多廊、八心多点”的绿地开敞空间格局，打造“河湖联动、城野一体、以绿串景”的高品质的生态开敞空间体系。

一环

由外围汉江、汉北河、沦河、府河环绕构成的生态绿环。

多廊

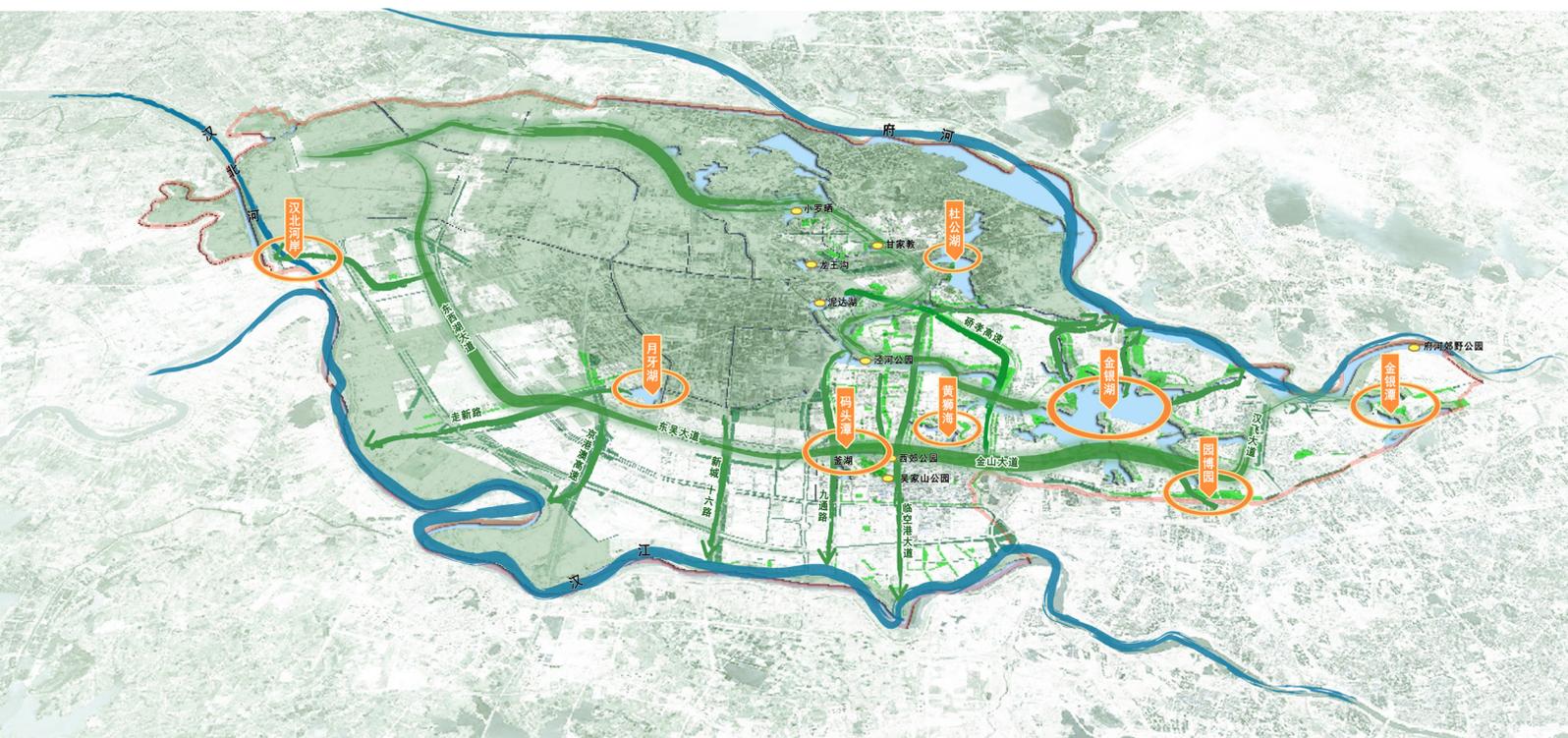
临空港大道、金山大道等多条生态廊道。

八心

金银湖、杜公湖等组成的八大景观核心。

多点

打造径河公园、吴家山公园等多个景观节点。



绿地开敞空间示意图

08

完善设施配套， 促进城市高效运行

- 构建高效便捷的交通体系
- 建设绿色现代的市政系统
- 打造安全韧性的防灾系统





打造国际化的综合交通枢纽

着力打造吴家山国际陆港，加强与天河国际空港等周边门户枢纽的快速衔接，依托高等级综合交通枢纽资源，实现区域对外交通效能提升，支撑区域高效发展。



完善级配合理的道路网络系统

加快机场三通道、107 国道等城市快速路的建设，构建纵横成网的高快速路路网体系。结合用地布局加密道路网络，形成级配合理的道路网系统，提升路网可达性。



构建多模式的公共交通体系

加快推进多层次轨道交通的建设，强化与城市中心、副中心和重要枢纽之间的快速衔接，形成分工合理、衔接顺畅的轨道交通网络。布局多层次常规公交网络，形成功能明晰、层次分明的网络结构体系。



建设高品质的慢行交通系统

全面落实全要素要求，打造高品质、无障碍慢行环境。结合府河、金银湖等蓝绿空间，构建“两环两轴多联”的绿道系统主骨架，形成全域联通的绿道网络体系。

8.2

建设绿色现代的市政系统

供应保障



水源供应

严格保护汉江饮用水水源地，提升供水能力，加快与中心城区供水管网对接，支撑形成“多厂联动”的大汉口片区供水“一张网”格局。



电力供应

建立多元低碳的能源系统，提高清洁能源利用规模，因地制宜推进太阳能、分布式光伏发电和生物质能等利用模式。加密输配电设施，配套完善输电通道，构建绿色智能电网体系，提高电网安全性、均衡性。



燃气供应

完善气源供应保障体系，以长输管道天然气为主要气源，LNG为调峰应急气源。根据城市功能需求，结合淮武线、环城高压线等骨干燃气通道布置燃气调压站，完善区域燃气管网建设，形成多源多向、互联互通的燃气输配系统。



环境保护



水环境治理

遵循流域治理理念，提高污水处理设施能力，加强污水管网系统完善建设，构建以污水全收集全处理和初期雨水污染治理系统为主，水生态修复跟进的治理体系，区域湖泊水质全面稳定向好。



固废处理

大力发展循环经济，提高区域固体废物资源化处置能力。全面推进生活垃圾分类，加快垃圾收运处理设施建设，生活垃圾无害化处理率 100%，其他固体废物资源化利用效率进一步提升。

智慧城市



通信系统

构建现代化信息通信网络，加快推进 5G 基站建设，提升高速传送、灵活调度和智能适配能力。



邮政系统

优化邮政设施资源配置，统筹城乡、分层布局、完善功能，不断调整业务结构和功能布局，向数字化、智能化、宽带化和人性化业务方向发展。

8.3

打造安全韧性的防灾系统



防洪排涝

严守防洪标准，提高排涝能力。新改扩建将军路、白马泾等排涝泵站，构建源头海绵+排水廊道+终端泵站+湖泊调蓄的内涝防治综合系统，保证城市综合防涝能力能够有效应对50年至100年一遇暴雨。



海绵城市

全面落实海绵城市建设理念，城市建成区80%以上面积达到海绵城市建设要求。



消防救援

提高消防安全保障能力，按照“消防救援队接到出动指令后5分钟内可以到达其辖区边缘”的标准，构建特勤消防站、普通消防站相结合的消防保障体系。



09

强化规划传导， 保障规划有效实施

- 健全规划管理体系
- 完善规划实施制度
- 国土空间规划“一张图”建设



9.1 健全规划管理体系

完善空间规划体系

加强统筹管理和衔接协调，形成以国土空间规划为统领，详细规划、专项规划等为支撑的空间规划体系。

强化国土空间规划的指导约束

规划划定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界以及约束性指标等为强制性内容，各专项规划应严格落实。

提高空间规划的严肃性

规划一经批准就具有法律效力，任何部门和个人不得随意修改、违规变更下级规划不得违反上级规划确定的约束性指标和管控要求。



9.2 完善规划实施制度

强化规划的公众参与

规划审批后，通过媒体、网络等及时向社会公布。加大宣传力度，推动规划知识普及教育，增强市民关注规划、遵守规划的意识，提高全社会参与规划实施的主动性。

加强规划监督评估

建立国土空间规划城市体检指标体系，各部门共同参与，实行“一年一体检、五年一评估”，根据体检和评估结果，逐步完善工作机制和制度建设，保障国土空间规划良性运行，促进城市健康发展。

9.3 国土空间规划“一张图”建设

依托全市国土空间规划“一张图”加强规划管理

依托全市形成的覆盖全域、动态更新的国土空间规划“一张图”，指导分区实施规划全生命周期管理，作为编制详细规划和专项规划的依据和基础。

建立区级国土空间开发保护监测预警机制

建立基于多源数据、全域覆盖的动态监测评估预警机制，对东西湖区国土空间保护和开发利用行为进行动态监测。对重要控制线、重大工程等规划实施情况和突出问题等进行及时预警。

《规划》草案可在武汉临空港经济技术开发区官方网站（网址：<http://www.dXH.gov.cn/>）、东西湖区自然资源和规划局官方网站（网址：<http://dxh.gtghj.wuhan.gov.cn/>）上查阅。公众意见可通过邮寄或电子邮件提交（请在邮件或信封上标注：“武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）国土空间总体规划意见”字样）。

电子邮箱：dxhghk@163.com

邮寄地址：武汉市东西湖区金北一路台商大厦 701 室，东西湖区自然资源和规划局国土空间规划和城市设计科收

邮 编：430040

（部分图片来源于东西湖区融媒体中心及网络，如涉及版权问题请与东西湖区自然资源和规划局联系）