

武汉市财政局文件

武财综〔2021〕386号

市财政局关于下达 2021 年中央财政城镇 保障性安居工程补助资金的通知

区财政局：

根据《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》(财综〔2019〕31号)和《省财政厅关于下达 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》(鄂财综发〔2021〕2号)，现就下达 2021 年中央财政保障性安居工程资金有关事项通知如下：

一、按照 2021 年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你区资金 万元，其中已提前下达 万元，此次实际下达 万元。资金请列入 2021 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，2021 年中央财政

保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理,该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”,贯穿资金分配、拨付、使用整个环节,且保持不变。

二、该项资金使用时,按用途分别填列 2021 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210107 保障性住房租金补贴”、“2210108 老旧小区改造”科目,通过 2021 年市与区财政年终结算办理。

三、该项资金应按照财综〔2019〕31 号和鄂财综发〔2014〕9 号文件规定规范管理、统筹使用,按规定用于城镇保障性安居工程。你区应按进度及时拨付资金,确保完成 2021 年城镇保障性安居工程任务。其中,老旧小区改造资金优先用于省委省政府“为民办实事”相关改造项目。

四、你区应会同房管部门结合本地实际情况,于接到资金后 30 日内将中央财政城镇保障性安居工程资金分解或明确到具体项目,审核汇总资金分配结果报送市财政、市房管部门。

五、为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署,切实提高资金使用效益,请在组织预算执行中对照绩效目标做到绩效监控,确保绩效目标如期实现。

附件: 1. 武汉市 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助
资金分配表

2. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用

于公租房和城市棚户区改造绩效目标表

3. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用
于城镇老旧小区改造绩效目标表



附件 1

武汉市 2021 年中央财政城镇保障性安居工程 补助资金分配表

单位:万元

区 类别	2021 年应分配资金			已提前下达资金数			此次实际分配数		
	合计	公共租赁住房 和城市棚户区改造	老旧小区改造	合计	公共租赁住房 和城市棚户区改造	老旧小区改造	合计	公共租赁住房 和城市棚户区改造	老旧小区改造
合计	45,999	20,684	25,315	40,858	12,809	28,049	5,141	7875	-2,734
江岸区	3,977	2,072	1,905	3,350	1,170	2,180	627	902	-275
江汉区	2,445	942	1,503	2,070	350	1,720	375	592	-217
硚口区	3,480	1,130	2,350	4,150	1,460	2,690	-670	-330	-340
汉阳区	4,563	2,825	1,738	3,050	1,060	1,990	1,513	1765	-252
武昌区	5,516	1,130	4,386	5,690	670	5,020	-174	460	-634
青山区	6,126	2,072	4,054	6,280	1,640	4,640	-154	432	-586
洪山区	6,773	2,448	4,325	6,900	1,950	4,950	-127	498	-625
东西湖区	2,499	0	2,499	2,860		2,860	-361		-361
东湖高新区	1,883	1,883	0	1,120	1,120		763	763	
武汉经济 开发区	1,698	282	1,416	2,331	710	1,621	-633	-428	-205
东湖风景区	377	377	0				377	377	
蔡甸区	2,918	2,377	541	1,603	1,311	292	1,315	1066	249
江夏区	979	673	306	433	382	51	546	291	255
新洲区	792	736	56	35		35	757	736	21
黄陂区	1,973	1,737	236	986	986		987	751	236

附件 2

2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于 公租房和城市棚户区改造绩效目标表

单位:户、套、个、万平方米、栋、万元

区 类别	下达资金	产出指标						效益指标	满意度指标
		数量指标				质量指标	实效指标	社会效益指标	服务对象满意度指标
		改造户数	改造栋数	改造建筑面积	改造小区数	验收合格率 (%)	开工目标完成率 (%)	群众居住条件是否改善	老旧小区居民满意度 (%)
合计	25,315	98,016	2,459	781.51	239	100%	100%	是	≥80%
江岸区	1,905	7,364	212	54.04	19	100%	100%	是	≥80%
江汉区	1,503	8,024	127	52.62	7	100%	100%	是	≥80%
硚口区	2,350	13,811	172	85.88	15	100%	100%	是	≥80%
汉阳区	1,738	7,937	129	50.48	13	100%	100%	是	≥80%
武昌区	4,386	18,504	591	145.42	21	100%	100%	是	≥80%
青山区	4,054	10,497	296	105.67	46	100%	100%	是	≥80%
洪山区	4,325	14,551	368	115.65	78	100%	100%	是	≥80%
东西湖区	2,499	11,990	273	116.89	13	100%	100%	是	≥80%
东湖高新区	0	0	0	0	0	100%	100%	是	≥80%
经济开发区	1,416	3,950	231	43.63	15	100%	100%	是	≥80%
东湖风景区	0	0	0	0	0	100%	100%	是	≥80%
蔡甸区	541	1,096	41	8.39	6	100%	100%	是	≥80%
江夏区	306	174	9	1.77	3	100%	100%	是	≥80%
新洲区	56	118	10	1.07	3	100%	100%	是	≥80%
黄陂区	236	0	0	0	0	100%	100%	是	≥80%

附件 3

2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金 用于城镇老旧小区改造绩效目标表

单位:万元、套、户

区 类别	下达资金	产出指标						效益指标		满意度指标	
		数量指标			质量指标	实效指标		社会效益指标		服务对象满意度指标	
		棚户区改造新开工	棚户区改造基本建成	发放租赁补贴	验收合格率(%)	基本建成目标完成率(%)	补贴发放目标完成率(%)	棚户区改造分配入住率(%)	已保家庭户数占应保家庭户数比率(%)	城镇住房保障家庭满意度(%)	棚户区改造被拆迁居民满意度(%)
合计	20,684	20,886	25,000	8,500	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
江岸区	2,072	2,200	3,600	1,800	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
江汉区	942	1,000	1,000	1,500	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
硚口区	1,130	1,200	4,000	900	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
汉阳区	2,825	3,000	2,200	600	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
武昌区	1,130	1,200	1,500	1,200	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
青山区	2,072	2,200	600	2,400	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
洪山区	2,448	2,600	6,400	100	100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
东西湖区	0		300		100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
东湖高新区	1,883	2,000	1,800		100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
经济开发区	282	300	1,400		100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
东湖风景区	377	400			100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
蔡甸区	2,377	1,500			100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
江夏区	673	1,350	200		100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
新洲区	736	536			100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%
黄陂区	1,737	1,400	2,000		100%	100%	100%	≥ 60%	≥ 80%	≥ 80%	≥ 80%

抄送：武汉市住房保障和房屋管理局

武汉市财政局办公室

2021 年 6 月 22 日印发

共印 20 份

— 7 —