

东西湖区自然资源和规划局： “中国网谷”初露芳容 临空港新城引领产业升级

网络安全产业从无到有 “中国网谷”未来可期

因农立区、因工兴区。事实上，东西湖区早已一改旧貌。8月，在国家网络安全人才与创新基地召开了第四届“黄鹤杯”网络安全人才与创新峰会，进一步建立了网安基地在信创领域的权威性；9月，一张张年轻面孔出现在径河畔，国家网络安全学院迎来数千名来自武汉大学和华中科技大学的网络安全专业新生，武汉建设数字经济一线城市的人才集聚效应进一步凸显，逐步成为我国发展信创产业顶尖的人才储备库。

东西湖区自然资源和规划局相关负责人表示，为科学谋划网安基地发展，该局创新性构建“基础研究+产业策划+概念规划+控规导则+专项支撑”规划编制体系，结合网络安全产业特色合理布局产业空间；优化公服设施布局，全力吸引服务产业人群；贯通绿脉水脉，因地制宜布局生态空间；产业网、公服网、交通网、水网、绿网五网融合，提升城市生态安全韧性。

过去十年间，前五年东西湖以“工业倍增”为抓手，开辟武汉工业版图“新战场”；后五年以“动能转换”为引领，谋求产业升级新突破，网络安全产业从无到有，在规划确定的蓝图下，建设了全国唯一的国家网络安全人才与创新基地，建立了网络安全、新型显示等新兴产业集群。

栽下梧桐树，引得凤凰来。截至当前，武汉市国家网络安全人才与创新基地（一期）一张蓝图干到底，建设工作基本完成，顺利入驻网络安全产业企业40余家，拥有国内领先网安企业7家，大型科研院校2家；基地现有知识产权超过200项……集聚效应下，东西湖已迅速成长为高新技术产业的前沿阵地，高新产业总部落地开花，“中国网谷”未来可期。

规划文体中心 打造产城融合发展新格局

9月底，东西湖文化中心惊艳亮相。夜空中，流光溢彩的文体中心如一只巨大而深邃的眼睛。这只眼睛，是“城市之眼、文化之窗”。

产业转型升级高质量发展，规划部门统筹合理布局，实现产业与城市功能融合、空间整合。为彰显城市风貌特色，东西湖区自然资源和规划局高标准开展新城中心、海口片、综合村片等重点功能区城市设计，在新城区率先建立总设计师制度，让更多国内外一流城市规划建设团队，参与到规划决策与实施中，从而打造新城区“规、建、管一体统筹”的全流程规划编制、管理与实施典范。

一座充满活力的吴家山新城正逐一变成现实：以中央明渠（樱花溪）为核心，串联码头潭遗址公园、径河、区文体中心；承接网安新势能，聚合“总部+商研服”功能，打造“临空总部新中心”；发挥“TOD模式”的引领作用，依托轨道站点构建核心功能区，形成五大创新活力组团。

目前新城中心已全面进入规划实施阶段，三环体育中心、区文化中心、协和东西湖医院、华师大附中、中央明渠（樱花溪）等区级文体、医疗、教育设施相继建成，极大提升了东西湖区城市能级和功能品质。

越是经济发达、活力充沛的区域，越拥有更良好的就业机会，对人口的吸引力也就越大。东西湖大道富丽雅花园建成24年，原已老旧破落的小区改造后焕然一新，美如花园。小区居民肖华军的外甥出差武汉借住舅舅家，看到小区的变化，两个月后，他从老家咸宁应聘到国家网安基地一家软件公司，落户成为新东西湖人。



径河岸边，造型独特的国家网安学院。



东西湖文化中心成为临空港新地标。



绿色是东西湖区的发展底色。

首宗“点状用地”挂牌成交 “五证齐发”助推营商环境

当一个武汉人走进超市，他举目所见的九成啤酒、八成牛奶零食、七成肉制品、五成饮料，都是东西湖制造，这显示出东西湖区极强的招商能力和区域吸引力。

过去十年，是东西湖经济发展最快、实力提升最快、产业迭代最快的十年，也是规划部门充分强化统筹，主动作为，不断优化营商环境的十年。

去年，武汉首个工业仓储用地建筑审批指南在东西湖区“落地”。东西湖区自然资源和规划局联合市自然资源保护利用中心（原市地空中心）开展东西湖区产业用地与建筑方案审批标准化工作，形成《东西湖区工业仓储用地规划设计条件基础模板》《东西湖区工业仓储用地建筑方案审批要点指南》两套审批标准文件，展开试用后效果良好。

今年3月，武汉市首宗“点状用地”地块在东西湖区成功挂牌成交。第一个受益的项目是鑫三江田园综合体，该项目涉及面广，传统供地方式存在难度。东西湖区自然资源和规划局通过开展用地和空间规划论证，在全市范围内首次探索适应“点状”用地要求的建筑空间方案，完成了供地规划设计条件的核发。

近年来，东西湖区自然资源和规划局将“五证齐发”作为项目建设助推器，着力打造“拿地即开工”审批新模式，营商环境不断优化；积极探索以工业用地“标准地”为基础，在“主动提前介入、同步并联办理、信息互通共享、协调联动机制”等方面进行优化，建立相应的工作机制，梳理完善各环节责任链条，落实任务职能分工，推广“多证同发”“拿地即开工”，确保改革落地见效。正因为有在办理过程中最大限度简化繁杂手续，解决了企业最为关切的时间成本问题，才激发出高质量发展的强劲动能，成就了今日东西湖。

守护两座国家湿地公园 高质量发展更要“绿色”底色

每年10月下旬开始，从遥远的西伯利亚等地飞来的3万余只候鸟将陆续停留府河湿地栖息，翌年5月才启程“回家”。去年底，央视新闻频道《朝闻天下》《新闻直播间》等栏目“三连发”，接连报道聚焦候鸟迁徙东西湖区府河湿地越冬情况。

东西湖是观鸟爱好者的天堂，坐拥两大国家湿地公园。离中心城区最近的金银湖国家城市湿地公园，常年鸟类有数十种，已形成种群；杜公湖国家湿地公园是国家二级保护动物小天鹅的栖息地，岸边栽种的水葱、美人蕉、鸢尾等植物，形成了不同水深的湿地空间，为水鸟提供了栖息场地，吸引了大量白鹭、苍鹭、黑翅长脚鹬等来此“定居”，也为游客提供了绝佳的观鸟场所。

近年来，东西湖坚持生态优先、绿色发展，大力推进生态文明建设，着力打造有“湿地花城”特色的公园城区，全力建设近悦远来的宜居东西湖，让绿色成为东西湖高质量发展的鲜明底色。

东西湖区自然资源和规划局相关负责人表示，该局组织编制了《国土空间规划中明确造林绿化空间方案》《东西湖区公益林保护修复实施方案》《东西湖区山体保护规划（2021—2025年）》等项目，初步构建了东西湖区自然资源“一张图”。同时，联合公检法、建设等部门构建了《东西湖区湿地生态环境保护行政执法与司法协调联动机制》，进一步强化了湿地保护的制度保障。

随着国家机构改革，东西湖区林业部门职责调整后，该局实现了区级自然资源的统一管理。未来东西湖区将以“山水林田湖草”生命共同体理念为指导，对国土空间全域要素进行整体保护、系统修复和综合治理。

策划：东西湖区自然资源和规划局 长江日报城建传播中心
图片：东西湖区自然资源和规划局 东西湖区融媒体中心

东西湖区，史属古云梦泽东境，上世纪50年代围垦大军夜以继日建成的近郊农场，如今已是“中国网谷”、集工商业及生态旅游为一体、武汉市最年轻的国家级开发区。回首过去十年，东西湖区自然资源和规划局用拼搏奋斗凝聚起奋进新征程的强大力量；放眼未来，临空港生机盎然、活力迸发。