走马岭街道助力打造产城融合的“中国网谷”

“双集中”区域崛起食品大健康产业新城

当前，武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）着力构建“1+4”为主导的现代产业体系，走马岭街道大力发展食品大健康、现代商贸物流、智能制造等支柱产业，以科技创新赋能产业创新，推动传统产业强链、优势产业延链、新兴产业建链，加快形成新质生产力，强壮产业“筋骨”，挺起食品大健康产业强区“脊梁”，擦亮全国食品工业强区“金字招牌”。

奋楫争先立潮头，乘势扬帆开新局。今年以来，走马岭街道聚力打造“活力走马岭”“魅力走马岭”“幸福走马岭”“平安走马岭”，深入推进新型工业化，争当制造业强区“主力军”，探索推进城镇和产业“双集中”发展，助力东西湖加快打造产城融合的“中国网谷”　。

走马岭街道加快推进城镇和产业“双集中”发展。

向新逐绿汇聚发展动能　千亿级产业集群蓄势而起

“今年上新的猪血豆腐，预计全年销量突破千吨，实现当年投产、当年创效。”近日，湖北武汉双汇食品有限公司总经理刘彬彬介绍，经过3000多个批次的实验，历时3年自主研发的新品正式上市，全新产线计划明年产能翻番。落户走马岭街道投产20年来，在街道和该区食品医药产业建设管理办公室的支持下，双汇食品仍在加大投资布局力度。

相距1公里的湖北达能食品饮料有限公司脉动武汉工厂，今年也焕新升级推出新品，接连获评湖北首批5G全连接工厂、湖北省专精特新中小企业。作为全区第一家国家级绿色工厂，该公司在绿色制造方面领先突破，并不断进行智能化改造、数字化转型，引领区域产业向新逐绿。

做大“增量”，盘活“存量”，走马岭街道持续推动食品大健康等传统优势产业转型升级，释放出高质量发展“新势能”。今年1—11月，全街完成固定资产投资近13亿元，工业投资约8.4亿元，招商引资签约超16亿元，均超额完成全年目标。

在产业集聚辐射效应的带动下，华润雪花、达能脉动、周黑鸭等大型食品工业企业相继在此扎根，天济药业、东明医药、华龙生物等医药龙头企业组团做大做强，东西湖建成了华中地区规模最大、全国知名品牌聚集程度最高的食品大健康千亿产业集群，食品工业年产值接近1400亿元，占比全市食品工业总产值的三分之一。

走马岭街道作为东西湖食品大健康产业集聚区的核心承载地，良好局面的呈现，离不开区域营商环境的持续优化。今年以来，围绕“企业要什么、我们有什么、工作做什么”，走马岭街道在休闲食品、乳品饮料、健康医疗等细分领域开展专项调研，摸清产业链上下游布局以及企业生产经营情况。

达能脉动引领区域产业向新逐绿。

同时，街道全面推进综合执法、城市管理和生态环保等部门建立联动联报机制，常态化开展上门问需，及时精准掌握项目建设和企业经营中的难题，联络会商、现场“把脉开方”，将要素资源向重大项目倾斜，以优质服务让企业将根真正留在走马岭街道，为企业创新、项目建设保驾护航。

在此基础上，走马岭街道充分发挥产业集聚效应，加速传统产业转型和育优培新：以建设陆港型国家物流枢纽为契机，推动国际物流产业园和综合保税物流产业园提质增效；以科技创新为先导，抢抓新能源风口，推动智能制造产业倍增发展。

武汉中兴创新材料技术有限公司主要从事新能源汽车高端动力电池及储能隔膜产品研发生产，与比亚迪、宁德时代、海辰储能等国内外一线锂电池厂商建立合作。落户7年来，公司先后获评国家高新技术企业、国家级绿色工厂、国家专精特新“小巨人”企业。总投资11.5亿元的三期项目——锂电池干法隔膜及功能涂覆隔膜智能制造项目与微纳功能膜材料研发中心，日前建成投产投用。

“园区全面投产将吸引上下游产业链企业落户走马岭街道。”中兴新材相关负责人表示，公司将发挥“链主”优势，吸引更多新能源、新材料行业企业落地落户，以“强磁场”促进产业集聚，助力走马岭街道打造新材料小镇。

依托辖区农副产品资源优势，走马岭街道还大力发展设施农业，建成4000亩高标准农田，接续快速推进13000亩高标准农田整理。同时规模化发展特色水产养殖产业集群，支持武汉市科洋生物工程有限公司打造鳗鱼养殖示范基地，建立烤鳗鱼全产业链，稳步推进乡村全面振兴。

党建劲笔绘就强街画卷　产城人深度融合共同缔造

“产业园目前有29家企业入驻，实现‘满员’运行。”走马岭街道武汉德晟食品产业园负责人魏永红介绍，东西湖食品大健康产业党建联盟，带动了产业链上下游企业抱团发展，助力产业园实现“党建高水平，发展高质量”。

据悉，东西湖食品大健康产业集聚区综合党委、物流服务业集聚区综合党委以及两大行业企业党建联盟，相继在走马岭街道成立。德晟食品产业园、保税物流园等园区同步设立江城红领驿站，零距离服务新业态新就业群体。

近年来，走马岭街道食品加工业和物流服务业发展势头迅猛，街道党工委始终坚持党建引领，按照“围绕产业抓党建、抓好党建兴产业”思路，进一步深化“聚力成链·共飨临空港”“物流红·链临空”两大党建品牌，为辖区产业创新发展注入“红色动力”，持续释放经济活力，不断推进产业链固链稳链强链。

在提升区域产业的韧性和竞争力的征程上，走马岭街道架好政企交流“连心桥”，当好企业发展“贴心人”，构建以商招商的“好口碑”。

12月6日，在武汉举行的第二届湖北食品产业链博览会上，走马岭街道联合该区食品医药产业建设管理办公室组织区内周黑鸭、玫隆皇冠、双汇等20家食品企业组团亮相，全面展示企业落户走马岭街道的新机遇，吸引和集聚更多优质企业投资东西湖。走马岭街商会现场还与贵州习水县农业产业发展商（协）会签订战略合作协议，在农产品合作等方面进行采购对接。

走马岭街道参展第二届湖北食品产业链博览会。

今年以来，走马岭街道创新开展“两新”党建工作，重点打造“一企业一特色”党建阵地，定期举办服务企业交流会。目前，辖区食品大健康企业党组织从15个发展到如今的49个，党建如同一根“红线”串起了产业链。

“内生动力，外聚合力。”走马岭街道两新综合党委专职副书记、东西湖食品大健康产业集聚区综合党委委员杨文宏介绍，党建引领产业升级、党建赋能企业发展，推动产业集聚区和居民社区“双区融合”，以共建促融合，以融合促发展，助力区域经济社会发展和基层治理现代化，成为走马岭街道探索推进城镇和产业“双集中”发展的具体实践。

周黑鸭公司将支部建在最基层的生产一线。不论是工厂里的普通操作工，还是高学历的工程师，都共同参与定期开展的知识讨论会，商讨解决产品的难点痛点问题。该公司的党员研发团队为公司多种产品保鲜、工艺优化提供了新的解决方案。

一线岗位的“含金量”还在走马岭街道不断上升，党建力量在基层实现全覆盖。街道创新开展“正午阳光·青春讲学”活动，推动人才链与产业链深度融合。

每周四中午，小课堂就会热闹开讲，物业公司青年党员职工张潜不落下每一次课。青春讲学活动自启动以来已陆续开展40余期，旨在打造青年干部成长“快车道”，激发一线职工干事创业的活力。

同时，走马岭街道立足“格局大、城镇美、人民富、功能强”要求，规划推进11个全新社区连片发展，真正做到运用共同缔造理念凝心聚力解决区域发展中的堵点、难点、痛点。如青锋社区开展自建房“点单式”建设，党群携手共建沿汉江美丽乡村休闲示范带；新华社区打造盟萌乐园，护航青少年儿童快乐成长……

立于转角微末处见大美　品质生活家门口触手可及

“从公司到最近的商业综合体、医院、学校、生活小区的车程，都不到十分钟，真是方便。”12月6日，福气面团数字科技股份有限公司董事长倪荣河感慨，走马岭街道在产城融合方面突飞猛进，已经有了现代化新城的气质。

今年，该公司总投资约3.5亿元打造的福气面团产业园正式建成投产。倪荣河坦言，公司当初选择落户于此，看中的就是走马岭街道相对完整的食品大健康产业链，以及越来越完善的功能配套。“产业园周边新开业的社区免费健身房和公园，成了公司职工最爱去的地方。”

据了解，同心社区健身房今年12月刚刚开放，配置了跑步机、划船机等24套室内专业健身器材，是东西湖西部片区设施设备最齐全的社区健身房，辐射服务辖区近7000名居民及企业职工。每到中午，健身房就进入“火热时段”。

不远处的青锋社区健身广场今年9月建成开放，选址在1800余位居民的居住核心区，足球场、篮球场、羽毛球场“三合一”的综合型灯光球场，可延长服务至晚上9时30分。全民健身驿站来到辖区居民和企业职工的身边，是生活品质得到有效提升的生动注脚。

一只俏皮可爱的小松鼠“蹲”在街角“偷偷进食”，走近一看，原来是一座栩栩如生的绿雕。岭通大道与走新路交叉口的口袋公园今年开园后，满足了周边居民对生活环境及休闲活动空间的需求。走马岭法治文化公园、杨柳青公园、森林公园、小梅园、食品小镇公园等公园，绿道串绿岛式分布在产业园和居民区附近，让大家共享“家门口的幸福”。

岭通大道节点口袋公园融入“松鼠”主题。

同时，岭通大道、食源路、食兴路等一批重点道路也相继改造完工，惠及沿线20多家知名食品企业。今年以来，走马岭街道持续完善辖区交通路网体系，高水平推进城市有机更新，努力创造舒适宜人的城市空间，分配521套房源完成沿汉江社区异地安置，多举措推动城镇和产业“双集中”高质量发展。

城市发展既要重建设更要重管理。走马岭街道正谋划打造街道级城市运行中心，有效提升街道治理的智能化、精准化水平，同步探索流动人口的源头治理，推进搭建“三金三会”管理体系，规范辖区劳务用工和零工管理，实现企业和务工人员的多层次利益保障。

城市管理则必须在细微处见功夫、见品质、见情怀。辖区570多家食品物流企业在生产经营过程中，产生大量的废品垃圾需要进行集中分拣和处理，走马岭街道将依托环卫公司进军再生资源行业，助力企业绿色可持续健康发展，为企业和居民解除后顾之忧。

新看点>>>

走马岭推出“食品健康游”

让人禁不住流口水的美食是怎么做出来的？今年，走马岭街道围绕本地资源禀赋和产业基础，举全域之力创新推出“食品健康游”特色品牌，探索实践工业旅游新模式，让“吃货们”能直观看到心仪美食的生产全过程。

日前，位于走马岭街道的湖北周黑鸭卤文化体验中心景区获评国家3A级旅游景区，是东西湖区第一家获此殊荣的食品企业。作为本土培育起来的知名品牌，周黑鸭积极探索跨界融合，致力于打造一流的工业旅游体验。

“周黑鸭食品工业园、玫隆皇冠工业园、达能脉动武汉工厂3家企业，目前已具备成熟的工业旅游接待项目。”武汉市走马岭综合服务有限公司副经理丁振华介绍，天济药业新生产基地也正在打造中医药文化体验场景，后期还将拓展华润雪花、蔡明纬、卡宾熊、吉人食品等新线路，把香飘万里、誉满国际的食品品牌优势集中发展利用起来，打造走马岭街道专属形象IP。

走马岭街道相关负责人表示，街道将依托辖区龙头企业临空港增益国际智慧物流港项目，建设电商直播产业孵化基地，推出集吃、喝、玩、购于一体的沉浸式深度体验工业旅游，推动“食品健康游”向品牌化、标准化发展，实现工业、文旅融合共赢。

走马岭迎来第一所高校落址

武汉警官职业学院是经湖北省人民政府批准，由教育部备案，湖北省司法厅管理的全省唯一一所政法类、警察类高等职业院校。

近日，武汉警官职业学院新校区暨智慧司法产教融合基地建设项目在走马岭街道正式启动建设，这是该街道迎来的第一所高校。据介绍，该项目位于走新路与食品一路交会处，总投资40亿元，用地面积约810亩。走马岭新校区建成后，该校将达到政法类本科院校建设标准，学校规模达12000人以上。

临空港西城生活广场明年建成开业

东西湖新地标建设提速。总投资6.5亿元的临空港西城生活广场项目，预计明年6月建成开业，届时将进一步完善走马岭街道商业服务配套。

作为东西湖西部片区首家大型商业综合体，该项目位于走新路与革新大道交会处，总建筑面积超8万平方米，涵盖商业街、写字楼、酒店公寓和商业住宅。

临空港西城生活广场商业综合体即将建成。

策划：东西湖区走马岭街道党工委、街道办事处
统筹：胡强