

微治微更 拓路增绿

# “治愈系网红村”吸引年轻人来创业



马池二村航拍。 通讯员供图

武汉晚报讯(记者陶常宁 通讯员汪玉平 刘玉娟 熊思羽)白墙映碧水,炊烟伴咖啡。武汉东西湖区马池二村,如今是火爆全网的“治愈系打卡地”。你敢信?几年前这里还是脏乱差的“废品回收村”。

“依托城市更新,将军路街道与区城管以‘五改四好’为抓手微治微更,拓路、增绿、清淤、建园,老村这才脱胎换骨。”东西湖区城管执法局相关负责人简短几句话道破了村湾变美的密码。

环境美了,凤凰来了。

“95后”沈宏佳和马池二村一眼定情。“一次偶然路过,远远看见蓝色水塔,骑单车进村,像世外桃源!”沈宏佳回忆,“清静、整齐,跟传统印象中的农村完全不一样。”她在网上发帖求教:“这环境开啥店?”八成网友喊她开咖啡馆,正合心意。第一天看房,第二天签约,“云边小卖部”火速开业。复古装潢,怀旧小物,她一点点装扮出梦想小店。

“梧桐雨公园开放,府河大堤全线贯通,我们这儿周末客满!路过的客人都要停下脚步,喝杯咖啡。”沈宏佳笑着说,“村子还在变好,路边花草、村子氛围都是我留下的理由。”

“00后”胡芮,同样被这“文艺范”拿下。“以前没听过这村,网上看到转租,一来就走不动了。”胡芮直言。4月,他和两位合伙人租下三层小楼带院子,“The one & Lumina”花艺兼宠物服装店开张。

“白天卖花,晚上直播卖宠物衣服,主打原创。”胡芮干劲十足。首月,销售额直冲14万元!节假日,小院挤满打卡青年。

青年扎堆,靠的不只是颜值。

“不仅招得来,更要留得住。”

武汉将军路文旅产业发展有限公司副经理李玉婷说,“我们摒弃老租金模式,合作共管,低管理费,装修期免租,给年轻人减负!”



蓝色水塔是马池二村的地标。

记者陶常宁 摄



云边小卖部主理人沈宏佳冲调咖啡。

记者陶常宁 摄



不少游客专程来马池二村打卡。 通讯员供图



马池二村从“废品村”变成“网红村”,处处充满“文艺范”。 记者陶常宁 摄

从“废品村”到“网红地”,“五改四好”改出了高颜值,更改出了新生活。目前,马池二村一期28

套闲置房屋全部完成招商,入驻商户共33家,包含渔湾炊烟、望保甲鱼等特色餐饮,以及“云边小

卖部”“锦上文化”等文创商铺。一些“90后”“00后”青年纷纷来创业扎根。